

Protokół nr 4/24
z posiedzenia Komisji Rewizyjnej
Rady Miejskiej w Mosinie,
które odbyło się w dniu 21 października 2024 r.,
w Sali Posiedzeń Urzędu Miejskiego w Mosinie,
pl. 20 Października 1

Posiedzenie otworzyła o godz. 17:04 Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej **Weronika Hoffa**. W obradach udział wzięli członkowie wyżej wymienionej komisji stałej Rady Miejskiej w Mosinie oraz goście, których listy obecności znajdują się w materiałach komisji.

PRZEBIEG POSIEDZENIA:

Prowadząca obrady **Weronika Hoffa** przywitała przybyłych gości. Następnie wskazała, że tematem posiedzenia Komisji Rewizyjnej jest analiza działalności spółek komunalnych Gminy Mosina pod kątem gospodarczym oraz finansowym. Jednocześnie między innymi podziękowała za przygotowanie stosownej informacji - dokumentacji dotyczącej wyżej wskazanego tematu posiedzenia. Przedmiotowa dokumentacja znajduje się w materiałach Komisji.

Burmistrz Gminy Mosina **Dominik Michalak** złożył podziękowania Koordynatorowi nadzoru właścicielskiego **Klaudii Maćkowiak** za przygotowanie stosownej dokumentacji. Jednocześnie między innymi wskazał na możliwość uszczegółowienia przedłożonych informacji oraz złożenia pisemnych zapytań w zakresie tematu posiedzenia za pośrednictwem Biura Rady Miejskiej w Mosinie. Następnie poinformował o wprowadzonych zmianach w zakresie nadzoru właścicielskiego nad spółkami komunalnymi Gminy Mosina, informując przy tym między innymi o powołaniu Koordynatora nadzoru właścicielskiego w osobie Pani **Klaudii Maćkowiak**, a także o wprowadzeniu nadzoru właścicielskiego w formie zarządzenia Burmistrza Gminy Mosina. Kolejno wskazał na podjęte działania Gminy w zakresie nadzoru właścicielskiego nad spółkami komunalnymi wskazując przy tym na dalsze plany Gminy w tym zakresie.

Prezes Zarządu Mosińskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. **Marcin Burzyński** przedstawił informacje na temat struktury dochodów, wydatków oraz wyniku finansowego spółki w roku bieżącym. W trakcie swojego wystąpienia między innymi przedstawił informacje na temat potrzeb remontowych zasobu lokalowego Mosińskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. oraz wiążących się z tym wydatków. Następnie przedstawił informację na temat planów dotyczących budowy trzech nowych bloków na Osiedlu Towarzystwa Budownictwa Społecznego w Krośnie, działań projektowych oraz planów inwestycyjnych

w tym zakresie, a także planów w zakresie finansowania tej inwestycji oraz procedur związanych z pozyskaniem środków zewnętrznych. Kolejno odniósł się do wzrostu stawki czynszu za najem mieszkań, będących własnością Mosińskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. oraz negatywnych skutków braku wzrostu stawek czynszu od roku 2019. Następnie między innymi odniósł się do korzyści wynikających z budowy kolejnych trzech bloków. Jednocześnie przedstawił informacje na temat procedur i terminów związanych z realizacją tej inwestycji poczynając od kwestii projektowych, możliwości finansowania inwestycji do jej realizacji. Ponadto między innymi odniósł się do możliwości zarządzania przez Mosińskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Mosina. Dodatkowo odniósł się do kwestii kredytowych budynków będących w zasobie Mosińskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. Następnie Komisja Rewizyjna wraz z gośćmi przeprowadziła dyskusję, w trakcie której podjęto między innymi tematy:

- środków przeznaczonych na remonty lokali mieszkalnych Mosińskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. w Krośnie oraz możliwości wydzielenia funduszu remontowego;
- elementów czynszu za mieszkanie w towarzystwie budownictwa społecznego;
- możliwości zarządzania przez Mosińskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Mosina;
- planów Gminy w zakresie budowy mieszkań komunalnych;
- dalszych planów w zakresie rozwoju Mosińskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o. o.;
- zasad ustalania wynagrodzenia dla prezesa Mosińskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o. o.;
- wyniku finansowego Mosińskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. w roku bieżącym;
- kosztów bieżących utrzymania Mosińskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o. o.;
- konieczności wzrostu stawki czynszu za mieszkanie w Mosińskim Towarzystwie Budownictwa Społecznego, wysokości obecnej stawki oraz maksymalnej dopuszczalnej stawki czynszu;
- obecnego sposobu finansowania remontów budynków Mosińskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o. o.;
- kosztów utrzymania gminnego mienia komunalnego;
- zasad udostępniania lokali z zasobów towarzystwa budownictwa społecznego, w tym partycypacji w kosztach budowy oraz możliwości zwrotu partycypacji w kosztach przy opuszczeniu lokalu;

- sposobu egzekwowania należności przez Mosińskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. w tym zadłużeń oraz działań w zakresie wypowiedzenia umów;
- wysokości zadłużeń lokatorów Mosińskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o. o.;
- propozycji wdrożenia informowania lokatorów w zakresie zaległości w płatnościach czynszu.
- systemu ustalania czynszu w nowych budynkach planowanych do realizacji.

Udział w niej wzięli: prowadząca obrady **Weronika Hoffa**, Prezes Zarządu Mosińskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. **Marcin Burzyński**, radna **Jolanta Szymczak**, Burmistrz Gminy Mosina **Dominik Michalak**, Koordynator nadzoru właścicielskiego **Klaudia Maćkowiak**, radna **Elżbieta Jarecka**, Prezes Przedsiębiorstwa Usług Komunalnych Sp. z o. o. w Mosinie oraz Zakładu Usług Komunalnych Sp. z o. o. w Mosinie **Monika Kujawska**, radny **Michał Sobieski** oraz radna **Donata Mrozik**. Odpowiedzi na zgłoszone pytania i uwagi udzielili: Prezes Zarządu Mosińskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. **Marcin Burzyński**, Burmistrz Gminy Mosina **Dominik Michalak** oraz Koordynator nadzoru właścicielskiego **Klaudia Maćkowiak**.

Prezes Przedsiębiorstwa Usług Komunalnych Sp. z o.o. w Mosinie oraz Zakładu Usług Komunalnych Sp. z o. o. w Mosinie **Monika Kujawska** przedstawiła informacje na temat struktury dochodów, wydatków oraz wyniku finansowego spółek za rok poprzedni oraz rok bieżący.

W trakcie swojego wystąpienia między innymi wskazała na poziom strat ze sprzedaży, jakie w roku poprzednim poniósł Zakład Usług Komunalnych, wskazując przy tym na przyczyny takiej sytuacji. Jednocześnie między innymi wskazała na poziom zysków jakie Zakład Usług Komunalnych uzyskał ze sprzedaży w roku bieżącym w okresie sprawozdawczym do czerwca 2024 r. Następnie odniosła się do wzrostu przychodu w Zakładzie Usług Komunalnym Sp. z o. o. w Mosinie w roku poprzednim oraz roku bieżącym, zwracając przy tym uwagę na wzrost kosztów i jego przyczyny. Następnie odnosząc się do Przedsiębiorstwa Usług Komunalnych Sp. z o.o. w Mosinie między innymi poinformowała o poziomie osiągniętego zysku zarówno na koniec roku 2023, jak i w okresie sprawozdawczym roku bieżącego, wskazując przy tym na szacowany zyski roku bieżącego. Następnie odniosła się do reorganizacji, która nastąpiła w spółkach w stosunku do roku poprzedniego, co przełożyło się na sytuację finansową obu spółek. Jednocześnie wskazała na potrzeby zmian proceduralnych związanych z restrukturyzacją spółek. Ponadto wskazała na nowe zadania, które realizowane są w roku bieżącym przez Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych Sp. z o. o. w Mosinie oraz Zakład Usług Komunalnych Sp. z o. o. w Mosinie,

informując przy tym, że realizacja tych zadań wpłynie na wynik finansowy spółek w stosunku do roku poprzedniego.

Następnie Komisja Rewizyjna wraz z gośćmi przeprowadziła dyskusję, w trakcie której podjęto między innymi tematy:

- możliwości porównania wyników finansowych spółek w stosunku do roku poprzedniego;
- dochodów spółek oraz możliwych zysków dla Gminy Mosina z działalności spółek;
- leasingów spółki oraz potrzeb spółek w zakresie wymiany sprzętu;
- planów na najbliższe lata w zakresie działalności spółek;
- jakości równania dróg przez spółkę gminną;
- potrzeb zwiększenia zakresu terenowego oraz lokalowego siedziby spółek;
- potrzeby wprowadzenia zmian w aktach założycielskich spółek;
- planów finansowych spółek;
- gospodarki paliwowej spółek;
- planu rezygnacji z odbioru odpadów od firm przez Zakład Usług Komunalnych Sp. z o. o.;
- odbioru odpadów z parafii z terenu gminy Mosina;
- częstotliwości spotkań rad nadzorczych spółek gminnych;
- sprawozdawczości rad nadzorczych, w tym sprawozdawczości kwartalnej;
- liczby członków rad nadzorczych;
- planów aktualizacji regulaminów rad nadzorczych spółek gminnych;
- powołania przez Gminę koordynatora nadzoru właścicielskiego.

Udział w niej wzięli: prowadząca obrady **Weronika Hoffa**, Prezes Przedsiębiorstwa Usług Komunalnych Sp. z o. o. w Mosinie oraz Zakładu Usług Komunalnych Sp. z o. o. w Mosinie **Monika Kujawska**, radna **Elżbieta Jarecka**, Burmistrz Gminy Mosina **Dominik Michalak**, radna **Donata Mrozik**, Koordynator nadzoru właścicielskiego **Klaudia Maćkowiak**, radny **Michał Sobieski** oraz radna **Jolanta Szymczak**.
Odpowiedzi na zgłoszone pytania i uwagi udzielili: Prezes Przedsiębiorstwa Usług Komunalnych Sp. z o. o. w Mosinie oraz Zakładu Usług Komunalnych Sp. z o. o. w Mosinie **Monika Kujawska**, Burmistrz Gminy Mosina **Dominik Michalak** oraz Koordynator nadzoru właścicielskiego **Klaudia Maćkowiak**.

Na tym posiedzenie zakończono o godz. 19:15.

protokołowała

(-) Anita Ćwiklińska

przewodniczyła

(-) Weronika Hoffa